



**COMUNE di MASSA DI SOMMA**  
**(Provincia di Napoli)**

REGISTRO GENERALE

N. 48 Anno 2015

DETERMINAZIONE

N. 16 / II del 09/02/2015

OGGETTO:	AVV. MARIA DI MARTINO - OPERE REALIZZATE AI SENSI DEL TITOLO VIII LEGGE 219/81 - INCARICO PER ATTIVITA' DI SUPPORTO SPECIALISTICO LEGALE AL R.U.P. - LIQUIDAZIONE ACCONTO 50% COMPETENZE - CIG: ZE700C20A8
----------	--

IL RESPONSABILE II° SETTORE TECNICO

Arch. Giuseppe Rossi



allegati N. \_\_\_\_\_

FATTURA -  DURC -  DOC. IDENTITA' -  DICH. TRACC. FLUSSI -  CIG -  CUP  
 ALTRO: \_\_\_\_\_

Massa di Somma, li

Firma dell'ufficio ricevente

**OGGETTO: AVV. MARIA DI MARTINO - OPERE REALIZZATE AI SENSI DEL TITOLO VIII LEGGE 219/81 - INCARICO PER ATTIVITA' DI SUPPORTO SPECIALISTICO LEGALE AL R.U.P. - LIQUIDAZIONE ACCONTO 50% COMPETENZE - CIG: ZE700C20A8**

## **IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE TECNICO**

### **IN ATTUAZIONE:**

- degli articoli n° 89, 90, 107, 109 e 110 del Decreto legislativo n° 267 del 18/08/2000 e successive modifiche e integrazioni, (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del decreto del Sindaco n° 1 del 02/01/2015 di conferimento all'arch. Giuseppe Rossi della Responsabilità del 2° Settore Tecnico;

### **PREMESSO CHE:**

- con convenzione rep. n. 85 del 26/11/1999 e contestuale verbale di consegna, il Commissario Straordinario di Governo per il coordinamento della attività del Titolo VIII della legge 14/05/1981 n. 219 (ex DD.PP.RR. 7/08/1997, 17/02/1998, 03/11/1998 e 16/03/1999), in attuazione dell'articolo 42 della legge 144/99 e dell'articolo 1 del decreto legislativo n.354/99 ha trasferito a questo comune gli alloggi e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, costruiti ai sensi del citato titolo VIII della legge 219/81;
- sulla base delle disposizioni normative citate e dei successivi atti amministrativi assunti, il comune di Massa di Somma assumeva l'obbligo, in qualità di proprietario (status acquisto de iure), di definire, nei modi e termini di legge, gli atti e le procedure necessarie per la conclusione degli interventi di manutenzione (ordinaria e straordinaria) e di completamento riguardanti l'edilizia residenziale, quella pubblica e le opere di urbanizzazione ubicate nel territorio comunale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 23/06/2009, modificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 19/07/2010, si approvava il Piano di Vendita comprendente tutti i 96 alloggi ERP siti in Via Veseri n. 4, 6, 9 e 11;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 22/11/2012 si prendeva atto dell'approvazione del Piano di Vendita da parte della Regione Campania e della determinazione di questo Settore n. 238/12;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 15/04/2013 è stato dato mandato ai responsabili dei Settori Tecnico e Ragioneria di garantire il completamento delle attività entro il 28/02/2014, garantendo in ogni caso, che le attività di rendicontazione al Commissariato di Governo dovranno essere completate entro il 15/12/2013;
- per l'ultimazione dei lavori di riqualificazione delle Aree L. 219/81, per il completamento delle complesse procedure di vendita, per la gestione amministrativa, tecnica e contabile (verifica congruità canoni, pagamenti, sussistenza diritto alla permanenza dell'occupazione, tabelle millesimali, regolamento di condominio, ecc.), per accelerare il completamento del cronoprogramma richiesto dal Commissario di Governo, i responsabili dei Settori Tecnico e Ragioneria, data la specificità delle attività, hanno richiesto l'intervento di operatori specializzati dotati di competenze tecniche e contabili;
- con deliberazione n. 17 del 15/04/2013, la Giunta Comunale ha deliberato tra l'altro di dare indirizzo al Responsabile di questo Settore affinché proceda alle attività di completamento, delle opere di progettazione dei lavori e perfezionamento per le procedure di vendita relative alle opere di cui al titolo VIII L. 219/81, avvalendosi di affidamento ad operatori qualificati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 15/04/2013 è stata stanziata la somma di € 12.000,00 per le attività di questo Settore, tra le quali la redazione delle Tabelle Millesimali ed un Regolamento condominiale per la gestione degli alloggi ERP siti alla Via Veseri n. 4, 6, 9 e 11 del comparto di cui al Titolo VIII L. 219/81;

### **CONSIDERATO CHE:**

- con determinazione di questo settore n. 63 del 28/06/2011 (R.G. 250/11) è stato affidato all'avv. Maria Di Martino, nata a Ercolano (NA) il 11/01/1966 - C.F. DMRMRA66A51H243T - il servizio di supporto specialistico legale al R.U.P. relativamente al procedimento di alienazione per gli immobili destinati ad abitazioni e la redazione delle Tabelle Millesimali con Regolamento condominiale per la gestione degli alloggi ERP costruiti ai sensi del Titolo VIII della legge

219/81, impegnando una spesa totale di € 9.484,80 comprensiva di ogni onere se dovuto per legge;

- in data 04/08/2011 è stata sottoscritta la Convenzione tra codesto Ente ed il professionista, per la definizione del rapporto di che trattasi;

**PRESO ATTO CHE:**

- in data 08/10/2014 con prot. n. 7010 l'avv. Maria Di Martino ha trasmesso gli atti relativi alle attività svolte per l'alienazione degli immobili del Comparto 219/81 ed il Regolamento condominiale per la gestione degli alloggi ERP;
- in data 23/01/2015 prot. 619 il professionista ha trasmesso la fattura n. 01/2015, per l'acconto del 50% sulle competenze professionali spettanti, con importo di € 4.742,39 (di cui € 3.737,70 imponibile, € 149,51 per Cassa Forense e € 855,19 per IVA 22%);
- che il professionista risulta regolare ai fini della regolarità contributiva come autocertificato dal medesimo in data 04/11/2014;

**RITENUTO:**

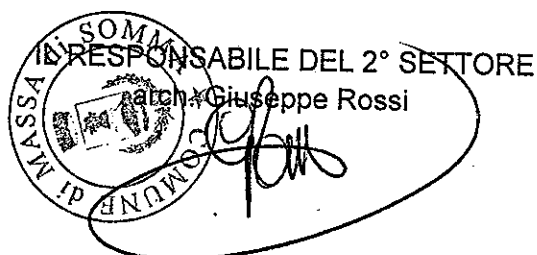
- di poter liquidare l'acconto del 50% delle competenze spettanti al professionista incaricato il cui importo trova copertura sul cap. 2156 del bilancio corrente, giusta determinazione di questo Settore n. 63 del 28/06/2011 (R.G. 250/11), in quanto le prestazioni svolte si sono concluse positivamente e nei tempi previsti;

**VISTI:**

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale per i lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30/07/2007;
- lo Statuto del Comune di Massa di Somma nonché il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi e il Regolamento comunale di contabilità vigenti;
- l'attestazione del Responsabile del III° Settore Ragioneria, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, sulla copertura finanziaria;

**D E T E R M I N A**

1. che le premesse richiamate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di liquidare la fattura n. 01/2015 del 23/01/2015, per l'acconto del 50% sulle competenze professionali spettanti, trasmessa dall'avv. MARIA DI MARTINO libero professionista, nata a Ercolano (NA) il 11/01/1966 - C.F. DMRMRA66A51H243T - con importo di € 4.742,39 (di cui € 3.737,70 imponibile, € 149,51 per Cassa Forense e € 855,19 per IVA 22%) a dtrarre ritenuta di acconto per € 747,54;
3. di dare atto che l'importo dovuto trova copertura sul cap. 2156 del bilancio corrente, impegno 644/11 sub 364/05 e che lo stesso sarà accreditato, come richiesto, sul conto corrente avente il seguente XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
4. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del III° Settore Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per gli ulteriori adempimenti di competenza;
5. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del I° Settore Affari Generali per gli adempimenti di pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente".



Il Responsabile del 2° Settore Tecnico  
Arch. Giuseppe Rossi



**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Massa di Somma, li 10/02/2015

Il Responsabile del 3° Settore Ragioneria  
Rag. Emilia Silvano

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Esercizio 2015

stanziamento di bilancio	
impegni precedenti	
disponibilità	R
presente impegno	
disponibilità residua	

CAPITOLO 2156 impegno 264105 sub 644 importo € X.P.C.C. € 6746,39

CAPITOLO \_\_\_\_\_ impegno \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ importo € \_\_\_\_\_

CAPITOLO \_\_\_\_\_ impegno \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ importo € \_\_\_\_\_

Il Responsabile del 3° Settore Ragioneria  
Rag. Emilia Silvano

Si attesta l'ottemperanza all'obbligo di cui all'art. 18 Legge n. 134/2012 e s.m.i.

li \_\_\_\_\_

L'Addetto all'Albo Pretorio

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale elettronico ove rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi.

li \_\_\_\_\_

L'Addetto all'Albo Pretorio